



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Mníšek pod Brdy,
se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy
IČO 00242748,
zastoupené starostou města Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.
(*dále jen prodávající*)

a

PASÁŽ PRAŽSKÁ s.r.o.
Jaurisova 1502/17, PSČ 140 00, Praha Nusle
IČ: 28913434
DIČ: CZ28913434
Zastoupené jednatelem Michalem Vančurou
(*dále jen kupující*)
(*dále též jen smluvní strany*)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

- 1) Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nemovitostí:
- a) pozemek č. parc. 74, o výměře 184 m², v kultuře manipulační plocha, ostatní plocha,
 - b) budova č.p. 440 na pozemku parc. č. 73 a pozemek č. parc. 73, o výměře 872 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
 - c) pozemek č. parc. 69, o výměře 191 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
 - d) budova č.p. 17 na pozemku parc. č. 70 a pozemek č. parc. 70, o výměře 300 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,

veškeré nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (*dále jen Nemovitosti a dále jen Katastrální úřad*).

- 2) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupních smluv výlučným vlastníkem Nemovitostí.

II.

1. Geometrickým plánem č. 1964-142/2009 na rozdělení pozemku potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ dne 2.6. 2009 pod č. 1150/09 byl pozemek č. parc. 70 o výměře 300 m² rozdělen na pozemek č. parc. 70/1 o výměře 286 m² v kultuře zastavěná plocha s domem č.p. 17, který je předmětem prodeje a na pozemek č. parc. 70/2 o výměře 15 m² v kultuře zast. plocha, vše v katastrálním území a obci Mníšek pod Brdy. Tento geometrický plán – příloha č. 1 je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
2. Prodávající Nemovitosti specifikované v článku I. a II této smlouvy za cenu a za podmínek stanovených níže prodává se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi

kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a převádí vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího, který tyto Nemovitosti kupuje a převod vlastnického práva k Nemovitostem do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Nemovitostí a kupující výslovně prohlašuje, že si prodávané Nemovitosti důkladně prohlédl a s jejich právním a faktickým stavem je dobře seznámen a v tomto stavu je kupuje.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti se všemi součástmi, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu:

4.000.000,- Kč

(Slovy: Čtyřmiliónykorun českých) (dále jen *Kupní cena*) a kupující Nemovitosti za kupní cenu kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že první část Kupní ceny ve výši **3.000.000,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-0388055349/0800 a to do 10 pracovních dní po podpisu této kupní smlouvy. Část Kupní ceny je zaplacená dnem připsání této části Kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Druhá část Kupní ceny ve výši **1.000.000,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu po nabytí právní moci územního rozhodnutí na budoucí stavbu, jenž vznikne na místě prodáváných Nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-0388055349/0800, s uvedením variabilního symbolu a to do 10 pracovních dní po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, s tím, že žádost o zahájení územního řízení je kupující povinen podat nejpozději do 18 měsíců od podpisu této smlouvy. Druhá část Kupní ceny je zaplacená dnem připsání části Kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Pro případ prodlení se zaplacením Kupní ceny nebo její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z neuhrazené části kupní ceny (resp. z dlužné částky) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná kupujícím prodávajícímu na základě písemné výzvy prodávajícího nejpozději do 15 dnů na účet prodávajícího specifikovaný v čl. III., bodu 2. a 3 této smlouvy.

IV.

1. Návrh na vklad vlastnického práva se zavazuje podat na Katastrální úřad prodávající a to do 10 pracovních dní po zaplacení první části Kupní ceny dle čl. III., bodu 2 této smlouvy. Do zaplacení první části Kupní ceny dle čl. III. bodu 2 této smlouvy budou všechna paré (šest paré) v úschově u prodávajícího, který po zaplacení první části Kupní ceny v souladu s tímto bodem podá návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu přičemž za splnění se považuje
 - a) odeslání návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené výše poštovní přepravou nebo
 - b) doručení návrhu ve lhůtě stanovené výše do podatelny příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí prodávající.
2. Pro případ prodlení prodávajícího s podáním Návrhu na vklad na Katastrální úřad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z první části Kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná prodávajícím kupujícímu na základě písemné výzvy kupujícího nejpozději do 15 dnů na účet kupujícího specifikovaný v písemné výzvě.
3. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující rozhodnutím Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní

smlovy. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány s tím, že pro právní jistotu smluvních stran se touto kupní smlouvou stanoví, že jsou jí vázáni i eventuální právní nástupci smluvních stran.

V.

1. Prodávající a kupující navrhuji, aby podle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, povolen vklad vlastnického práva, tedy, aby bylo na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy zapsáno vlastnické právo ve prospěch kupujícího.
2. Kupujícímu budou převáděné nemovitosti předány nejpozději do 30 dnů a o předání bude sepsán předávací protokol.

VI.

1. Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jenž by bránily uzavření této kupní smlouvy, resp. výkonu vlastnického práva kupujících v budoucnu.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této kupní smlouvy až do vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k prodávané Nemovitosti nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva či jakékoliv jiné právní závazky či povinnosti.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději ve stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit. Pokud k nápravě nedostatků podání návrhu na vklad bude potřeba uzavřít k této smlouvě dodatek či uzavřít novou kupní smlouvu, zavazují se smluvní strany tento požadavek splnit nejpozději do 30 dní od oznámení rozhodnutí Katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedorazí k zápisu vlastnického práva do Katastru nemovitostí ve prospěch kupujících z důvodů faktických či právních vad, a to ani po jejich opravě podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, a nebo kterákoliv ze smluvních stran zjištěné nedostatky bránící zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících do Katastru nemovitostí neodstraní nebo odmítne odstranit ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem, mají smluvní strany vzájemnou povinnost vrátit druhé smluvní straně plnění poskytnuté na základě této smlouvy, kromě smluvní pokuty, ta je nevratná. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody ani právo domáhat se uzavření kupní smlouvy soudní cestou.
5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
6. Zástupce prodávajícího i kupujícího prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.
7. Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že je jim jasně srozumitelná a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu daného znění.
8. Prodávající a kupující dále prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a činí nesporným, že smlouva byla uzavřena z jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

VII.

1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti za účelem výstavby investičního záměru "Pasáž Pražská" na dotčených pozemcích, specifikovaných v článku I této smlouvy a s výstavbou dle tohoto záměru souhlasí. Zavazuje se umožnit připojení a užívání vodovodních a kanalizačních přípojek veškerých bytových jednotek a nebytových prostor dle budoucího projektu pro územní rozhodnutí záměru "Pražská pasáž".
2. Kupující prohlašuje, že jeho záměrem je na dotčených pozemcích, specifikovaných v článku I této smlouvy realizovat investiční záměr "Pražská pasáž".
3. Kupující se zavazuje respektovat investiční záměr "Pražská pasáž", který je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Realizace investičního záměru kupujícím do fáze pravomocného rozhodnutí o užívání stavby proběhne nejpozději do sedmi let od podpisu této smlouvy, pokud územní rozhodnutí nabude platnosti a účinnosti nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy. Demolici č.p. 440 pak provede nejpozději do dvou let.
4. Realizace a úhrada úprav dle záměru „Rekonstrukce a úprava křižovatky ulice Pražská“, který je přílohou č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, je povinností prodávajícího. Stavba bude realizována nejpozději do vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, realizované dle investičního záměru „Pražská pasáž“. Dopravní řešení křižovatky, včetně zachování pojízdné šíře komunikace 8m a chodníku dle přílohy č. 3 je závazné pro kupujícího i prodávajícího.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že při realizaci investičního záměru "Pražská pasáž" a „Rekonstrukce a úprava křižovatky ulice Pražská“ si poskytnou vzájemnou součinnost.
6. Porušením podmínek článku VII, bodu 3 je důvodem k odstoupení od této kupní smlouvy.

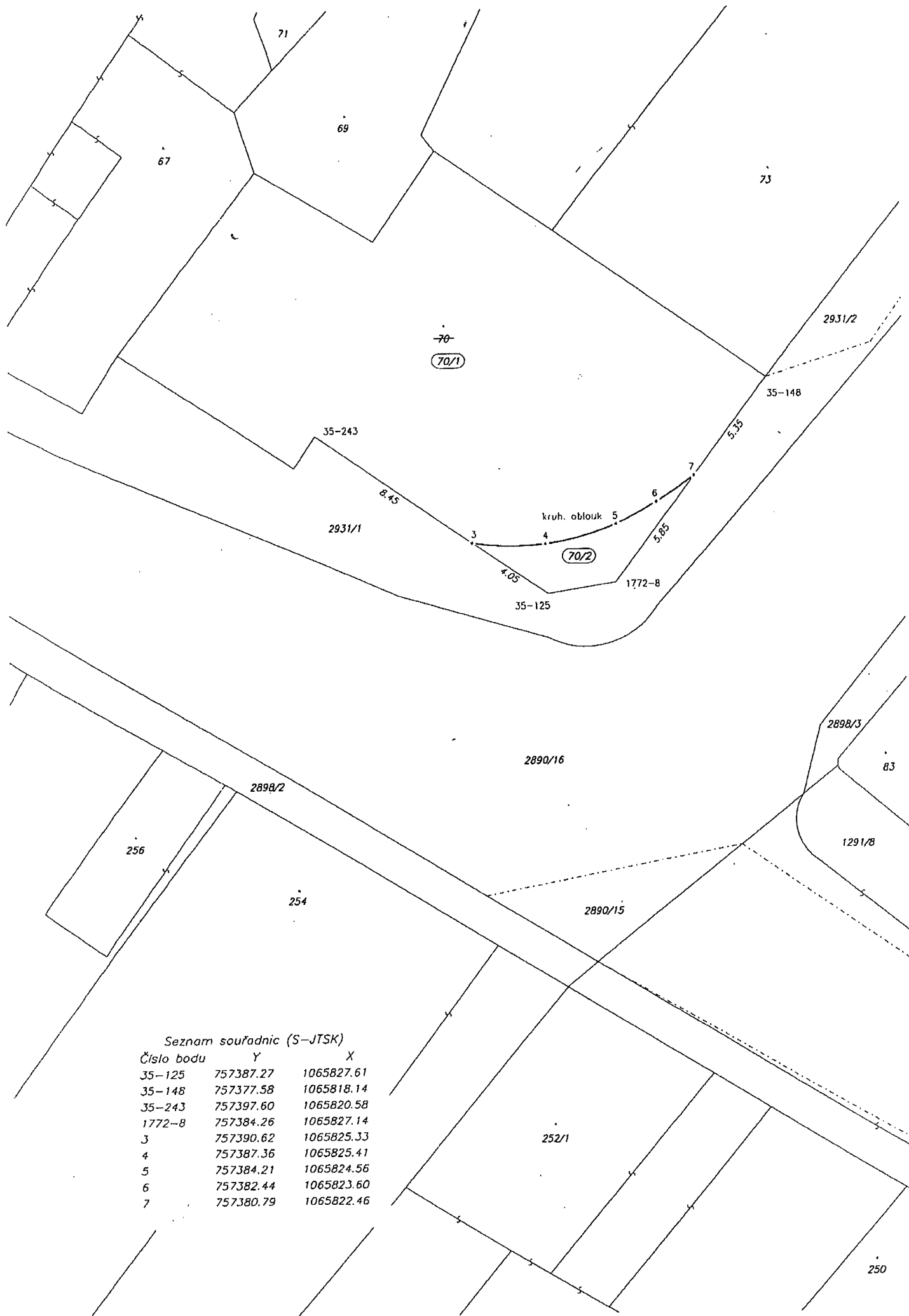
VIII.

1. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má hodnotu originálu a minimálně tři vyhotovení budou opatřena úředně ověřenými podpisy kupujících. Z těchto vyhotovení budou čtyři předána na Katastrální úřad, jedno obdrží kupující a jedno prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem připsání první části Kupní ceny na účet prodávajícího v souladu s ustanoveními čl. III. bodu 2 této smlouvy.
3. V případě, že kupující neuhradí první část Kupní ceny do dalších 60 dní po její splatnosti v souladu s čl. III., bodem 2., tato smlouva se od počátku ruší a pozbývá platnosti. V případě, že kupující neuhradí druhou část Kupní ceny do dalších 60 dní po její splatnosti v souladu s čl. III., bodem 3., je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na úhradu smluvní pokuty nezaniká a již zaplacená část Kupní ceny a smluvní pokuta je nevratná.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musejí mít písemnou formu, jinak nemají platnost.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy pro smluvní strany vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v ostatním se tento smluvní vztah řídí platnou právní úpravou ČR.

V Mníšku pod Brdy dne 11. 8. 2019

Ing. Petr Digrin, PhD.
starosta Města Mníšek pod Brdy

Michal Vančura, Pasáž Pražská, s.r.o.



[illegible]

13563,09

Městský úřad Mafšek pod Brdy	Sta. depor
Došlo 26-11-2009	Zpracovatel
C.j.	Ukl. znak
Příloha: 1	

The seal of the University of Cambridge, featuring a central shield with a cross and four lions, surrounded by a circular border with Latin text.

29 / 2009

24.11.2009

GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovil: Ing. Lubomír Krěnek Hadovitá 16/898 141 00 Praha 4 IČO 16912136		
Číslo plánu: 1964-142/2009	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji
Okres: Praha-západ	Ing. Lubomír Krěnek	Hrubá Hana
Obec: Mníšek pod Brdy	dne 24.5.2009 číslo 142 /2009	dne 2. 06. 2009 číslo 1150/01
Kat. území: Mníšek pod Brdy	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Mapový list: DKM	zdmí	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
tel. 318592 211-2, fax 318592 296, e-mail: mesto@mnisek.cz

z v e ř e j ň u j e

ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve zněních pozdějších předpisů

**záměr prodat nemovitý majetek obce předem vybranému zájemci společnosti Pasáž
Pražská, s.r.o., Jaurisova 1502/17, 140 00 Praha 4 - Nusle:**

pozemek č. parc. 74, o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří
pozemek č. parc. 73, o výměře 872 m², zastav. plocha a nádvoří s budovou č.p. 440
pozemek č. parc. 69, o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří
budoucí pozemek č. parc. 70/1, o výměře 285 m², který vznikne na základě dělení
pozemku č. parc. 70 dle geometrického plánu, jenž je přílohou záměru, zastavěná
plocha a nádvoří s budovou č.p. 17

v kat. území a obci Mníšek pod Brdy

vše za minimální cenu 4.000 000,- Kč za podmínky:

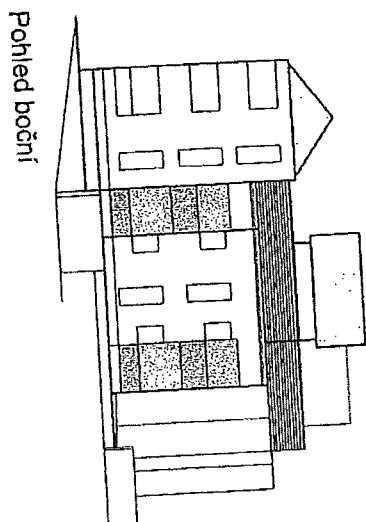
**Zpracovaný investiční záměr na budoucí využití ploch a budov, který respektuje
následující omezení:**

- a) dojde alespoň k částečné demolici domu č.p. 17 a vyklizení plochy nad budoucím pozemkem města Mníšek pod Brdy č. parc. 70/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy dle geometrického plánu, jenž je přílohou tohoto plánu
- b) dojde ke generální rekonstrukci nebo k demolici nabízených budov
- c) budoucí stavby v místě poskytnou minimálně 15 veřejných parkovacích míst a 450 m² komerčních ploch pro občanskou vybavenost města
- d) bude respektovat územní plán města

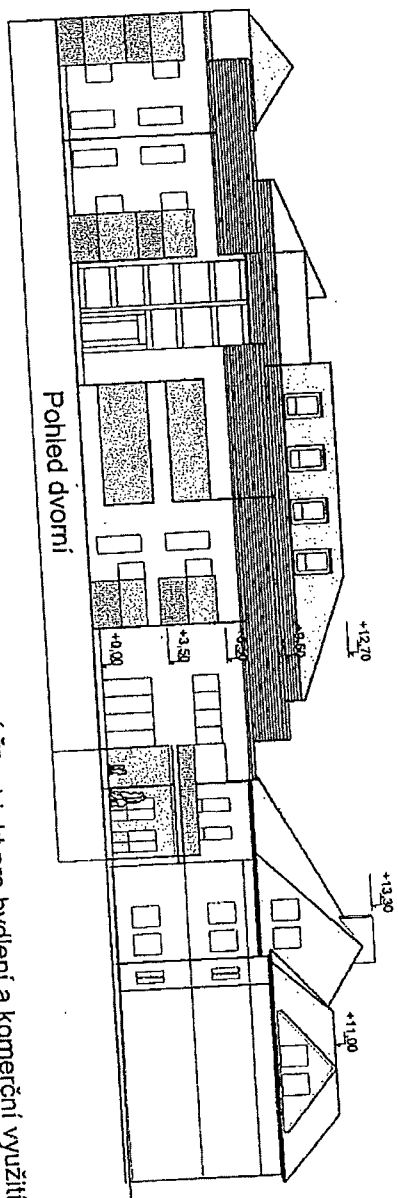
Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky. Mohou tak učinit písemně k rukám starosty pana Ing. Petra Digrina Ph.D. a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru.

Den zveřejnění : 8. 6. 2009
Den sejmutí : 24. 6. 2009

Ing. Petr Digrin Ph.D.
starosta

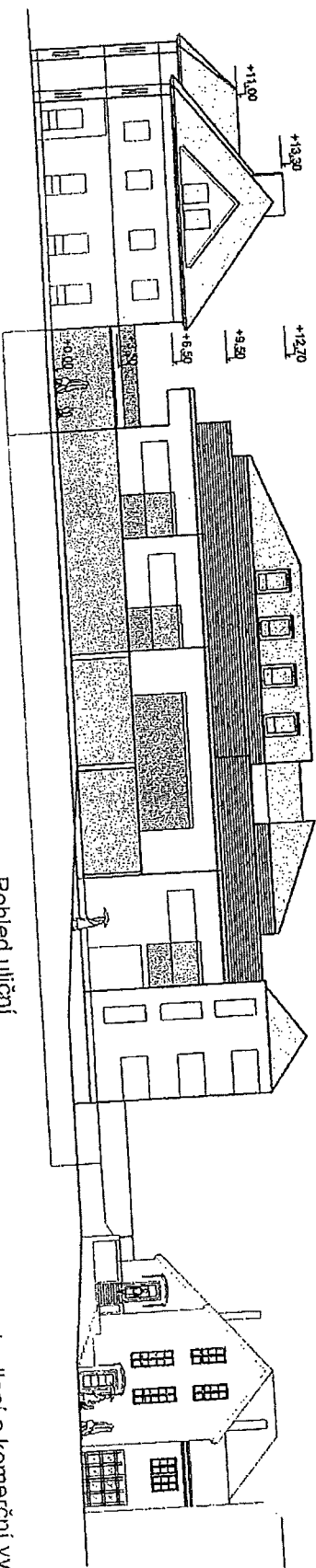


Pohled boční

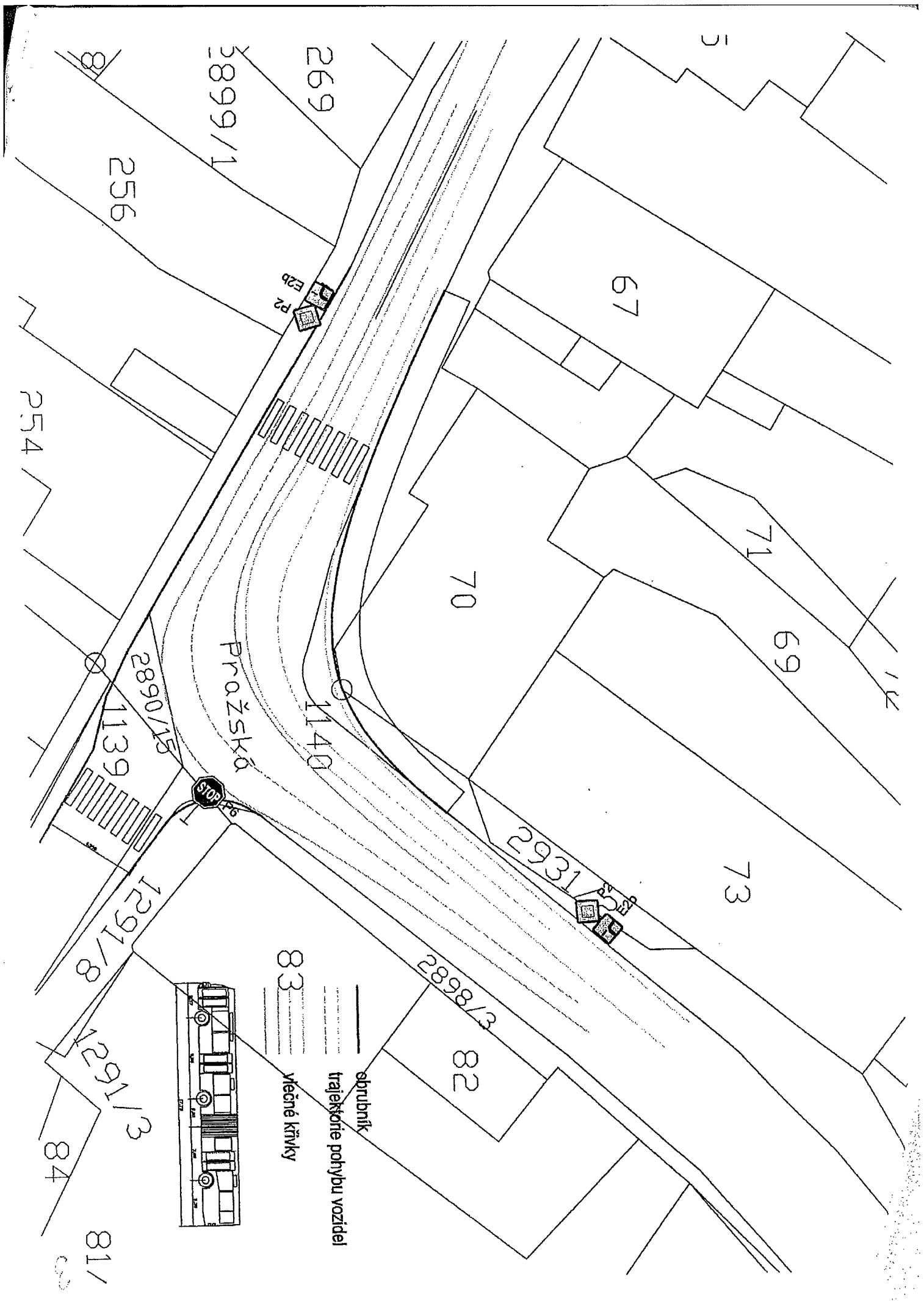


Pohled dvorní

SOUBOR "PRAŽSKÁ PASÁŽ", objekt pro bydlení a komerční využití



Pohled uliční
SOUBOR "PRAŽSKÁ PASÁŽ", objekt pro bydlení a komerční využití



Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
tel. 318 541 911, e-mail: mesto@mnisek.cz

**Výpis z usnesení č. 19 ze zasedání Zastupitelstva města
Mníšek pod Brdy, konaného dne 25.6.2009**

Zastupitelstvo města:

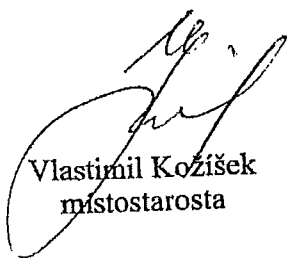
2) schvaluje:

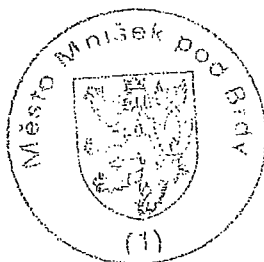
g) znění a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností PASÁŽ PRAŽSKÁ, s. r. o., kde předmětem této smlouvy je prodej a koupě nemovitostí v k.ú. a obci Mníšek pod Brdy

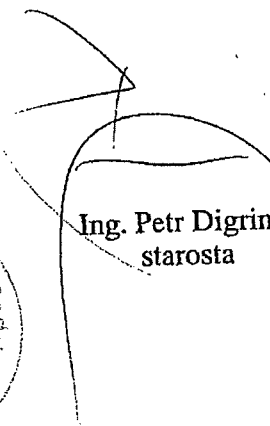
- pozemek č. parc. 74, o výměře 184 m², v kultuře manipulační plocha, ostatní plocha,
- budova č.p. na pozemku parc. č. 73 a pozemek č. parc. 73, o výměře 872 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek č. parc. 69, o výměře 191 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří,
- budova č.p. 17 na pozemku parc. č. 70 a pozemek č. parc. 70, o výměře 300 m², v kultuře zastavěná plocha, nádvoří

ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Smlouva bude doplněna o projednaný a schválený investiční záměr na dopravní řešení v místě, tento záměr bude závazný.


Vlastimil Kožíšek
místostarosta




Ing. Petr Digrin Ph.D.
starosta

Mníšek pod Brdy 20.7.2009

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mníšek pod Brdy
poř.č. vidlmace I/Mor/339/2009

tato úplná kopie
obsahující 7 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
ověřenou vidlmanovanou listinou
obsahujícím 7 stran.

V Mníšku pod Brdy dne 11.8.2009

Marie Moravcová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidlmaci provedla

Podpis

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mníšek pod Brdy
poř.č. legalizace I/Mor/407/2009

vlastnoručně podepsal

Vančura Michal 12.2.1980 Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9, Hostavice, Lomnická 529

adresa místa trvalého pobytu

OP: 103383423

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Mníšku pod Brdy dne 17.8.2009

Marie Moravcová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podpis

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mníšek pod Brdy
poř.č. vidlmace I/Mor/114/2010

tato úplná kopie

obsahující 5 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
ověřenou vidlmanovanou listinou

obsahujícím 5 stran.

V Mníšku pod Brdy dne 9.3.2010

Marie Moravcová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidlmaci provedla

Podpis



OPRAVNÝ DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ ke Kupní smlouvě ze dne 11.8.2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Mníšek pod Brdy
se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, PSČ:
IČ: 00 24 27 48
zastoupené starostou města Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

na straně prodávajícího (dále jen „prodávající“)

a

společnost PASÁŽ PRAŽSKÁ s.r.o.
se sídlem Jaurisova 1502/17, Praha 4 Nusle, PSČ: 140 00
IČ: 28 91 34 34
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 152777
jejímž jménem jedná jednatel Michal Vančura

na straně kupujícího (dále jen „kupující“)

uzavřely smluvní strany tento

OPRAVNÝ DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ ze dne 11.8.2009

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 11. srpna 2009 spolu uzavřely kupní smlouvu, jejímž předmětem je koupě a prodej:
- pozemku p.č. 74 o výměře 184 m², manipulační plocha, ostatní plocha
 - budovy č.p. 440 na pozemku p.č. 73 a pozemku p.č. 73 o výměře 872 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku p.č. 69 o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - budovy č.p. 17 na pozemku p.č. 70 a pozemek č. 70 o výměře 300 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- vše v katastrálním území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Kupní smlouva“).
- 1.2. Za účelem opravy zřejmě nesprávností ve výše uvedené Kupní smlouvě uzavřely smluvní strany tento dodatek:

Článek I. odst. 1. Kupní smlouvy se opravuje takto:

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

- **pozemek p.č. 74** o výměře 184 m², manipulační plocha, ostatní plocha
- **budova č.p. 440** na pozemku p.č. 73 a **pozemek p.č. 73** o výměře 872 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek p.č. 69** o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **nově vzniklý pozemek p.č. 70/1** o výměře 286 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 1964-142/2009 na rozdělení pozemku, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 2.6.2009 pod č. 1150/09, rozdělení pozemku s původním p.č. 70 na dva samostatné pozemky, a to p.č.70/1 o výměře 286 m² a p.č. 70/2 o výměře 15 m²,
- **budova č.p. 17** na pozemcích nesoucích nové p.č.70/1 a p.č. 70/2,

vše v katastrálním území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že předmětem převodu dle této smlouvy není nově vzniklý pozemek p.č. 70/2 o výměře 15 m², k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 70 na základě výše uvedeného geometrického plánu). Kupující bere na vědomí, že část kupované stavby č.p. 17 zasahuje na nově vzniklý pozemek p.č. 70/2, který není předmětem převodu.

Článek II. odst. 1. a 2. se opravuje takto:

1. Geometrickým plánem č. 1964-142/2009 na rozdělení pozemku, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 2.6.2009 pod č. 1150/09, došlo k rozdělení pozemku p.č. 70 na pozemky p.č. 70/1 o výměře 286 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek p.č. 70/2 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří. Na nově vzniklých pozemcích se nachází stavba – budova č.p. 17 (přičemž tato stavba je předmětem převodu dle této smlouvy, jak je blíže uvedeno v odst. 1. článku I.). Tento geometrický plán je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající předmět převodu specifikovaný v článku I. odst.1. této smlouvy za cenu a za podmínek stanovených níže prodává se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a převádí vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího, který tyto Nemovitosti kupuje a převod vlastnického práva k Nemovitostem do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V ostatním zůstávají ustanovení Kupní smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

2. Ostatní ustanovení

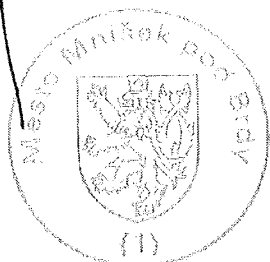
- 2.1. Tento dodatek je sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, čtyři vyhotovení budou sloužit pro účely vkladového řízení.
- 2.2. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci smluvními projevy vázání a jsou povinni si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Kupní smlouvy či dodatku stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z Kupní smlouvy či dodatku. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku. V případě, že příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad této Kupní smlouvy ve znění tohoto dodatku do katastru nemovitostí či tato Kupní smlouva ve znění dodatku nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným na základě této kupní smlouvy, pak se smluvní strany zavazují, že ihned učiní veškerá potřebná opatření a provedou potřebné právní úkony směřující k odstranění nedostatků jak v návrhu na vklad, tak i v této Kupní smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího mohl být řádně proveden.
- 2.3. Účastníci dodatku po jeho přečtení potvrzují, že jeho obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy před orgánem oprávněným podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Mníšku pod Brdy dne 8.2.2010

V Praze dne 8.2.2010

PRODÁVAJÍCÍ

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
Starosta obce



KUPUJÍCÍ

Michal Vančura
jednatel
PASÁŽ PRAŽSKÁ s.r.o.

